

9.400 DE LEI PE LUNĂ ȘI TOT NU AJUNG.

Mâncarea, taxele și utilitățile înghit aproape tot!

Mâncarea, facturile, chiria sau rata, transportul, utilitățile, toate au urcat constant, tăcut, dar sigur. În medie, peste 85% din venitul unei gospodării se duce pe cheltuieli, arată datele Institutului Național de Statistică. Educația rămâne cea mai mică destinație a cheltuielilor, cu doar aproximativ 27 de lei pe lună pe gospodărie. **Pagina 6**



monitorulcj.ro

JOI | 25 Iunie 2026 | anul xxix, nr. 114 (7233) | 8 pagini | 3,5 lei

PUBLICITATE

Terapia
a SUN PHARMA company

METEO CLUJ-NAPOCA
30°C

Detalii în pagina 2

1 € = 5.2461 LEI

Frână pentru zgârie-nori de 33 de etaje

Clădire-turn de 33 de etaje și un „entertainment mall”, blocate de Primărie în zona fostului hypermarket Cora



Imagine generată cu inteligența artificială, cu rol ilustrativ. Clădirea prezentată nu există în realitate și nu reprezintă un proiect imobiliar aprobat sau anunțat oficial.

Un turn de 33 de etaje, gândit ca noua poartă de intrare în Cluj, s-a lovit de realitatea mult mai complicată decât randările spectaculoase: terenuri împărțite între Primărie și USAMV, acorduri lipsă, negocieri inexistente și întrebări esențiale fără răspuns. Proiectul nu este respins definitiv, dar nu poate continua fără clarificări. **Pagina 3**

ECONOMIE

România nu trece testul pentru moneda euro

România face progrese limitate către adoptarea euro. Inflația și deficitul excesiv, printre principalele obstacole. **Pagina 4**

ELECTRIC CASTLE

Căsuța ta la Electric Castle pentru tot restul vieții!

„Bonțida Forever” este campania prin care festivalul oferă unui participant cazare pe viață, în propria căsuță, în EC Village. **Pagina 5**

ADMINISTRAȚIE

Bloc cu 7 etaje și spații comerciale pe Frunzișului

Un teren de pe strada Frunzișului ar putea fi transformat într-o zonă mixtă de locuire și funcțiuni comerciale. **Pagina 3**

POLITICĂ

PSD pariază totul pe Sorin Grindeanu

Social-democrații au decis să-și asume guvernarea, iar Sorin Grindeanu va fi propunerea de premier, în varianta unui guvern minoritar PSD. **Pagina 2**

ADMINISTRAȚIE

Fonduri europene pentru renașterea domeniului „Octavian Goga”

CJ Cluj a încheiat contractul de execuție a lucrărilor de reabilitare a parcului și a împrejurimii Ansamblului „Octavian Goga” de la Ciucea. **Pagina 5**

ADMINISTRAȚIE

Showroom auto uriaș și cartier de case pregătite pe Calea Turzii

Compania Compexit Trading SRL intenționează să dezvolte un proiect pe Calea Turzii, care include construirea unui showroom și service auto de mari dimensiuni, dar și amenajarea unui ansamblu de locuințe individuale.

Planul urbanistic pentru construirea unui showroom și service auto de mari dimensiuni, dar și amenajarea unui ansamblu de locuințe individuale pe Calea Turzii a primit aviz favorabil de oportunitate din partea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

Investiția este propusă pe un teren de aproximativ 31.700 de metri pătrați situat pe Calea Turzii nr. 194.

Potrivit documentației urbanistice, dezvoltatorul dorește demolarea construcțiilor existente și realizarea unui imobil destinat activităților comerciale și de servicii integrate, cu funcțiuni de showroom și service

auto, precum și amenajarea unui ansamblu format din nouă locuințe individuale.

Clădirea destinată activităților comerciale ar urma să aibă regim de înălțime S + P + E și o suprafață construită desfășurată de aproximativ 11.000 de metri pătrați. În zona rezidențială sunt prevăzute două parcele pentru case unifamiliale.

Un element important al proiectului îl reprezintă realizarea unei noi străzi care să lege Calea Turzii de strada Crișan Mircioiu.

Potrivit proiectanților, noua arteră va facilita accesul către zona comercială și va permite dezvoltarea viitoare a terenurilor din zonă. Totuși, accesul complet către strada Crișan Mircioiu va fi restricționat într-o primă etapă, până la realizarea centurii metropolitane, pentru a evita creșterea traficului dinspre Făget către Calea Turzii.

În cadrul ședinței Comisiei de Urbanism, reprezentanții locuințelor din vecinătate au

declarat că nu se opun investiției, însă au solicitat măsuri suplimentare de protecție.

Deși proiectul presupune construirea unui showroom auto de mari dimensiuni și a unei zone rezidențiale, vecinii care locuiesc în apropierea amplasamentului au precizat că nu se opun dezvoltării.

Aceștia au cerut amenajarea unei perdele verzi între zona de acces a camioanelor și proprietățile rezidențiale, precum și mutarea sau regândirea zonelor de descărcare și a instalațiilor tehnice pentru a limita impactul asupra locuințelor din apropiere.

Membrii comisiei au recomandat extinderea fâșiei verzi la aproximativ doi metri pentru a permite plantarea unor arbori de dimensiuni mai mari și au atras atenția asupra dificultăților pe care le-ar putea întâmpina vehiculele de mare tonaj la ieșirea în Calea Turzii.



5 948494 260010

07233