

Aeroportul Cluj, modernizat cu sisteme pentru controale rapide și aterizări în condiții dificile

Cele două sisteme moderne urmăresc fluidizarea controlului la frontieră și reducerea întârzierilor provocate de ceață, pentru o experiență mai bună a pasagerilor pe Aeroportul Internațional Cluj. **Pagina 3**



monitorulcj.ro

MIERCURI | 28 OCTOMBRIE 2026 | anul xxix, nr. 203 (7322) | 8 pagini | 3,5 lei

PUBLICITATE



CLUJ-NAPOCA

METEO

14°C



Detalii în pagina 2

1 € = 5.3487 LEI

ACTUALITATE
Județul Cluj, în vizorul reformei administrative
Clujul are 25 de localități cu cel mult 1.500 de locuitori, care ar putea fi vizate de reforma administrativ-teritorială. **Pagina 5**

ADMINISTRAȚIE
Podul Garibaldi, numărătoare inversă pentru demolare
Lucrările de relocare a utilităților sunt aproape de final. Podul urmează să fie demolat în a doua jumătate a lunii noiembrie. **Pagina 4**

ECONOMIE
Majorarea pensiilor, o provocare bugetară
Pensiile ar putea fi majorate în două etape în 2027, însă indexarea cu până la 7,3% ar presupune un efort bugetar de peste 11 miliarde de lei. **Pagina 6**

ADMINISTRAȚIE
Cluj-Napoca mizează pe transport electric
Troleibuzele din municipiul Cluj-Napoca ar putea fi completate, din 2027, cu vehicule care circulă atât conectate la rețeaua electrică, cât și pe baterii. **Pagina 5**

TIMP LIBER
Till Lindemann, show la BTarena
Solistul trupei Rammstein va concerta pe 28 noiembrie 2027, la BTarena, în cadrul turneului său mondial. **Pagina 2**



5 948494 260010



07322

Salariile, departe de un trai decent

Salariul minim acoperă mai puțin de jumătate din pragul necesar unui trai decent în România



Cheltuielile pentru locuință și alimente consumă cea mai mare parte a bugetului unei familii. Coșul minim de consum a crescut cu 2,6% într-un an, iar veniturile salariale rămân sub nivelul estimat pentru un trai decent. **Pagina 6**

ECONOMIE

Avansul la „Noua Casă” ar putea scădea la 5% pentru tinerii sub 35 de ani

Tinerii cu vârsta de până la 35 de ani ar putea achita un avans de doar 5% pentru achiziția unei locuințe prin programul „Noua Casă”, inclusiv în cazul imobilelor cu o valoare cuprinsă între 70.000 și 140.000 de euro.

Senatul a adoptat, luni, o propunere legislativă care le permite tinerilor cu vârsta de până la 35 de ani să achite un avans minim de 5% pentru achiziția unei locuințe prin programul „Noua Casă”.

Astfel, pentru o finanțare cuprinsă între 70.000 și 140.000 de euro, tinerii ar putea plăti un avans de doar 5%, față de 15%, cât este prevăzut în prezent.

Proiectul a fost adoptat cu 102 voturi „pentru” și o abținere și completează Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind implementarea programului „Noua Casă”, potrivit Agerpres.

În prezent, programul prevede un avans minim de 5% pentru finanțările de până la 70.000 de euro, echivalentul în lei, și de 15% pentru cele cuprinse între 70.000 și 140.000 de euro, echivalentul în lei.

Actul normativ prevede că beneficiarii care nu au împlinit vârsta de 35 de ani la data încheierii promisiunii bilaterale de vânzare pot opta, prin derogare de la regulile actuale, pentru un avans de minimum 5% din prețul de achiziție și în cazul în care valoarea finanțării este cuprinsă între 70.000 și 140.000 de euro.

Senatul este primul for sesizat, iar Camera Deputaților este forul decizional.

În mai 2026, Guvernul a adoptat o hotărâre privind continuarea programului „Noua Casă” și în acest an, cu un plafon de garantare de 500 de milioane de lei. Măsura are ca scop menținerea accesului

la finanțare pentru achiziția de locuințe, în special pentru persoanele care întâmpină dificultăți în îndeplinirea condițiilor standard de creditare. Decizia a fost luată în contextul evoluțiilor de pe piața imobiliară, marcate de creșterea costurilor în sectorul construcțiilor.

De la lansarea programului, în 2009, și până la sfârșitul lunii februarie 2026, au fost acordate 334.304 de garanții și promisiuni de garantare, în valoare totală de 31,72 de miliarde de lei.

Programul „Noua Casă”, continuatorul programului „Prima Casă”, este unul de interes public și reprezintă o inițiativă importantă în domeniul locuirii. Acesta facilitează accesul persoanelor fizice la credite ipotecare, în special al celor care întâmpină dificultăți în îndeplinirea cerințelor standard impuse de instituțiile de credit.